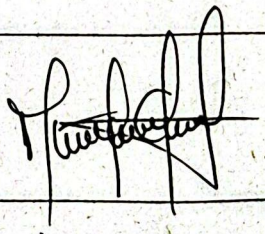
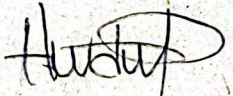
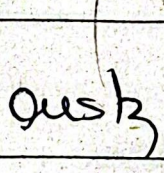
DENOMINACIÓN DEL PREDIO	
LAS MARGARITAS	
TITULAR(ES) INSCRITO(S)	
ELOINA PAEZ CC. No. 28.336.037	
DOCUMENTOS	
Folio de matrícula inmobiliaria Cedula de ciudadanía de propietario	
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	SANTANDER
Municipio	RIONEGRO
Vereda	HONDURAS CAÑA BRAVA
Folio de matrícula Inmobiliaria	300-263393
Predial / Catastral	000100240442000
Área registrada	10 HECTAREAS
Linderos	Se toma como punto de partida el detalle 25 al mojón numero 6 con Manuel Vásquez Linares, en una longitud de 155 mts caño al medio, ESTE, del mojón numero 6 al mojón numero 3 con Libardo Barón Basto y Elida Mercedes Márquez Montecino, en una longitud de 477 mts, así, en 292 mts caño medio, en 185 mts trocha al medio, SUR, del mojón numero 3 al detalle 94, con Juan ambrosio Conde Y María del Carmen Niño, en una longitud de 213 mts carretera al medio, del detalle 94 al detalle 75 con Nicodemus Ávila en una longitud de 106 mts caño al medio, del detalle 75 al detalle 80 con Felipe Cala en una longitud de 285 mts camio y trocha al medio en parte, OESTE, del detalle 80 al detalle 25 con Felipe Cala en una longitud de 557 mts caño medio y encierra.

TRADICIÓN
Predio de propiedad de la señora ELOINA PAEZ, identificada con la CC. No. 28.336.037, este predio fue adquirido por medio de la figura de Adjudicación de la Comunidad para Unidad Agrícola Familiar, por medio de la escritura publica No. 554 del 22/12/1998 de la Notaria de Rionegro Santander, tal y como consta en la inscripción del Folio de Matricula Inmobiliaria expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.
LIMITACIÓN AL DOMINIO
Según lo que consta al interior del Certificado Tradición expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, este predio No tiene Limitaciones al dominio.
SANA POSESIÓN
Documentos: NO APLICA
Observaciones: Teniendo en cuenta el estudio de títulos realizado al predio, se encuentra que el mismo es apto jurídicamente para iniciar la revisión técnica en campo.

Elaboró	Mónica Andrea Carrillo Sarmiento CC. 63.543.527 de Bucaramanga Abg. UT RESTAURACIÓN HONDURAS Y DRMI ABURRIDO	
Revisó CDMB	Andrés Felipe Piza Layton Abogado Contratista. CDMB	
Aprobó CDMB	Ing. Gloria Sefora Lozano Botache CC.65.727.917 Supervisora	

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 28.336.037

PAEZ
APELLIDOS

ELOINA
NOMBRES

Eloina Paez
FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 01-DIC-1958
RIONEGRO
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 ESTATURA
O+ G.S. RH
F SEXO

13-MAR-1989 RIONEGRO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-2717200-59155612-F-0026336037-20070213 0609407043D 02 213205952

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250424307711311994 2 **Nro Matrícula: 300-263393**

Impreso el 24 de Abril de 2025 a las 04:55:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: RIONEGRO
FECHA APERTURA: 07-01-1999 RADICACIÓN: 1999-579 CON: ESCRITURA DE: 06-01-1999
CODIGO CATASTRAL: **00-01-0024-0442-000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250424307711311994 2 **Nro Matrícula: 300-263393**

Impreso el 24 de Abril de 2025 a las 04:55:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

Nó tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

300 - 140059

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-01-1999 Radicación: 1999-300-6-579

Doc: ESCRITURA 554 DEL 22-12-1998 NOTARIA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION Y LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD PARA UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARON BASTO LIBARDO	CC# 13921871	
DE: CONDE JUAN AMBROSIO	CC# 5735134	
DE: LOPEZ LOPEZ PEDRO	CC# 5722481	
DE: MARQUEZ MONTESINO ELIDA MERCEDES	CC# 43077103	
DE: NIÑO DELGADO MARIA DEL CARMEN	CC# 28357584	
DE: PAEZ ELOINA	CC# 28336037	
DE: PINZON DELGADO ANGELA	CC# 28335294	
DE: QUIÑONEZ MENDOZA ALFONSO	CC# 91213932	
DE: SALOM MANTILLA MARTHA	CC# 28335920	
A: PAEZ ELOINA	**CC# 28336037**	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-01-1999 Radicación: 1999-300-6-579

Doc: ESCRITURA 554 DEL 22-12-1998 NOTARIA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS PROHIBICION PARA ENAJENAR SIN AUTORIZACION DEL INCORA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PAEZ ELOINA	**CC# 28336037**	**X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-1999 Radicación: 1999-300-6-579

Doc: ESCRITURA 554 DEL 22-12-1998 NOTARIA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS CONDICION RESOLUTORIA DEL SUBSIDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PAEZ ELOINA	**CC# 28336037**	**X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-04-2014 Radicación: 2014-300-6-13216

Doc: OFICIO 114687 DEL 10-03-2014 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA PROHIBICION DE ENAJENAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL-INCODER

A: PAEZ ELOINA	**CC# 28336037**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250424307711311994 2 **Nro Matrícula: 300-263393**

Impreso el 24 de Abril de 2025 a las 04:55:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-04-2014 Radicación: 2014-300-6-13216

Doc: OFICIO 114687 DEL 10-03-2014 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL-INCODER

A BAEZ ELOINA **CC# 28336037**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-07-2018 Radicación: 2018-300-6-27752

Doc: RESOLUCION RG 01167 DEL 21-06-2018 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0482 PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 13 NO. 2 DECRETO 4829 DE 2011 HOY ART. 2.15.1.4.1 DECRETO 1071 DE 2015 MODIFICADO POR EL DECRETO 440 DE 2016 - RADICADO ID: 206385

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-09-2019 Radicación: 2019-300-6-34291

Doc: RESOLUCION RG00304 DEL 22-03-2019 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0846 CANCELACIÓN PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 17 DECRETO 4829 DE 2011 CANCELA LA MEDIDA DE ARTICULO 13 DECRETO 4829 DE 2011 (HOY DECRETO 1071 DE 2015 ART. 2.15.1.4.1 MODIFICADO POR EL DECRETO 440 DE 2016) - RESOLUCION RG 01167 21/06/2018 - RADICADO ID: 206385

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

***
***
***
***
***
***

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250424307711311994 2 **Nro Matrícula: 300-263393**

Impreso el 24 de Abril de 2025 a las 04:55:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-300-1-94387 **FECHA: 24-04-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ZAINE SUSANA AWAD LOPEZ

REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública